

**Umowa na wykonanie inwestycji w ramach projektu:
„Ograniczenie niskiej emisji na terenie działalności Związku Międzygminnego ds.
Ekologii w Żywcu”.**

.....
Data i miejscowość

Umowa zawarta pomiędzy:

.....
.....
.....

(dane przedsiębiorcy: nazwa, adres, NIP, REGON, nr KRS),

reprezentowanym przez:

.....
zwanym (ą) w dalszej części umowy **Wykonawcą**

a

.....
Imię i Nazwisko

.....
Adres

.....
Numer dowodu

.....
PESEL

zwanym (ą) w dalszej części umowy **Zamawiającym**.

Zgodnie z zapisami regulaminu naboru wniosków i realizacji projektu „Ograniczenie niskiej emisji na terenie działalności Związku Międzygminnego ds. Ekologii w Żywcu” zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Postanowienia ogólne

Inwestycja jest częścią projektu pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na terenie działalności Związku Międzygminnego ds. Ekologii w Żywcu” realizowanego w ramach konkursu RPO WSL 2014-2020 nr RPSL.04.03.04-IZ.01-24 - 224/17, Oś Priorytetowa IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, Poddziałanie 4.3.4 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - konkurs grantowy.

1. Strony oświadczają, że zapoznały się z regulaminem naboru wniosków i realizacji projektu, a tym samym akceptują jego zapisy.

2. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy. Jednocześnie Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.
3. Zamawiający oświadcza, iż wybrany Wykonawca, będący stroną niniejszej umowy, został wybrany na zasadach konkurencyjności, a Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy znajduje się na liście uprawnionych Wykonawców umieszczonej na stronie <https://stopsmog.eu/>
4. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja i jest w pełni umocowany do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót.
5. Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania czynności związanych z przygotowaniem robót (prac), w szczególności do udostępnienia terenu budowy, odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
6. Zamawiający oświadcza, że zapewni dbałość o sprawne działanie instalacji po jej wykonaniu.
7. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej umowie.
8. Wykonawca oświadcza, że urządzenia, które zostaną użyte przy realizacji przedmiotu umowy nie były używane i będą spełniać „minimalne parametry techniczne dla głównych urządzeń obowiązujące i określone na stronie: <https://stopsmog.eu/>

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się realizacji:
 - Dostawy i montażu kotła gazowego
 - Dostawy i montażu kotła na biomasę
 - Dostawy i montażu pieca elektrycznego
 - Modernizacji komina wentylacyjnego i spalinowego
 - Budowy / rozbudowy / modernizacji instalacji gazowej / budowy przydomowych zbiorników na gaz
 - Modernizacji instalacji elektrycznej
 - Modernizacji instalacji c.o.
 - Modernizacji instalacji c.w.u
 - Budowy systemu wentylacji z rekuperacją
 - Instalacji fotowoltaicznej
 - Instalacji solarnej
 - Instalacji wiatrowej
 - Pompy ciepła gruntowej
 - Pompy ciepła powietrznej co
 - Pompy ciepła powietrznej na c.w.u.

zgodnie z przedstawioną i przyjętą ofertą z dnia i kosztorysem ofertowym uproszczonym z dnia stanowiącym załącznikiem nr 1.

2. Przedmiot umowy będzie realizowany na nieruchomości zlokalizowanej przy ul.

-W
3. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy.
Termin zakończenia prac ustala się na r.
 4. Zmiana terminu przewidzianego na wykonanie umowy lub wykonanie poszczególnych elementów robót, jest możliwa o czas opóźnienia, jeśli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych i dokonanie odbiorów;
 - b) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.
 5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

§ 3.

Obowiązki i zakres odpowiedzialności Zamawiającego:

1. Przygotowanie nieruchomości/budynku do montażu instalacji zgodnie z regulaminem naboru i realizacji projektu w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności użytkowników budynków/posesji sąsiadujących.
2. Zabezpieczenie mienia własnego w sposób uniemożliwiający jego zniszczenie lub uszkodzenie w toku montażu instalacji.
3. Umożliwienie Wykonawcy organizację i realizację prac tak, aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócać bieżące funkcjonowanie obiektów sąsiadujących oraz przebywających na ich terenie osób.
4. Udostępnienie Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poczynione w związku z prowadzeniem robót oraz udokumentowanie stanu elementów nieruchomości przed robotami.
6. Wskazanie i udostępnienie Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji inwestycji.
7. Udostępnienie Wykonawcy wszelkich niezbędnych do realizacji inwestycji mediów (prąd, woda), ogrzewanych pomieszczeń oraz zapewnienie dojazdu drogą utwardzoną do budynku dla pojazdów o masie nie przekraczającej 3,5 tony. Koszty mediów zużytych na potrzeby realizacji inwestycji pozostają po stronie Zamawiającego.
8. Zgłoszenie Grantodawcy wykonania robót do odbioru.
9. Odbiór prac od Wykonawcy w ustalonych terminach.
10. Zapewnienie dostępu do Internetu niezbędnego dla urządzeń

§ 4.

Obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z założeniami zawartymi w niniejszej umowie, zgodnie z zasadami wiedzy techniczną wymaganymi dla tego rodzaju robót, z należytą starannością zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami prawa budowlanego i przepisami BHP, a także w zgodzie z założeniami i

wymaganiami technicznymi określonymi dla projektu „Ograniczenie niskiej emisji na terenie działalności Związku Międzygminnego ds. Ekologii w Żywcu”.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa oraz działań niezgodnych z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej swoich pracowników i dostawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - Opracowania dokumentacji przez osobę uprawnioną do wykonania instalacji zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - Wykonania audytu energetycznego porealizacyjnego, w którym wykazane będą poniższe wskaźniki zależne od zakresu projektu:

Wskaźniki produktu

- Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO₂]
- Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE [szt.]
- Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE [szt.]
- Liczba przebudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE [szt.]
- Liczba gospodarstw domowych z lepszą klasą zużycia energii [gospodarstwa domowe]
- Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła [szt.]

Wskaźniki rezultatu

- Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej [GJ/rok]
 - Zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu [GJ/rok]
 - Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE [MWht/rok]
 - Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych [MWt]
 - Produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE [MWhe/rok]
 - Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych [MWe]
 - Produkcja energii cieplnej z nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE [MWht/rok]
 - Stopień redukcji PM₁₀ [tony/rok]
- Przekazania po zakończeniu budowy i montażu inwestycji oświadczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, że inwestycja została wykonana należycie, a wszystkie zamontowane instalacje i urządzenia są sprawne i funkcjonują poprawnie, jak również zapis, że zamontowane urządzenia i instalacje, nie zagrażają konstrukcji budynku (jeżeli zostały na nim zainstalowane) oraz bezpieczeństwu mieszkańców) i spełniają wszystkie normy, nakazy i zalecenia środowiskowe, techniczne, geologiczne i inne właściwe dla danego typu instalacji.
 - Zapewnienia materiałów, narzędzi, urządzeń i środków transportu oraz wykwalifikowanych pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, posiadających uprawnienia określone w Wymogach technicznych, ekonomicznych i organizacyjnych.
 - Uporządkowania miejsca realizacji inwestycji.
 - Przekazania w formie wydruku warunków gwarancji wraz z kartą gwarancyjną producenta,
 - Przygotowania ewentualnych załączników do zgłoszenia instalacji do odbioru.

4. Wszystkie materiały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz regulaminowi naboru wniosków i realizacji projektu.
5. W przypadku wykonywania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej umowy w trakcie realizacji robót Wykonawca może zostać wezwany przez Zamawiającego wraz z Inspektorem nadzoru do niezwłocznej zmiany sposobu wykonania robót.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników oraz ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlano - montażowo - instalacyjnych jeżeli powstały z jego winy.

§ 5.

Odbiór instalacji

1. Zamawiający po otrzymaniu informacji od Wykonawcy o zakończeniu instalacji, wraz z niezbędnymi dokumentami tj. m.in. instrukcja obsługi instalacji, protokoły badań i sprawdzeń i inne wymagane zobowiązany jest w ciągu 7 dni kalendarzowych poinformować o tym Operatora Projektu.
2. Operator Projektu w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego przystąpi do odbioru instalacji.
3. W razie stwierdzenia wad instalacji w toku odbioru, Strony uzgodnią zakres niezbędnych poprawek oraz termin ich usunięcia (nie dłuższy niż 14 dni) i nowy termin odbioru instalacji, potwierdzając ustalenia stosownymi zapisami w protokole odbioru.
4. W przypadku konieczności dokonania ponownego odbioru przez Operatora Projektu po usunięciu usterek, ewentualne koszty tego odbioru ponosi Wykonawca.
5. Podstawą do rozliczenia wykonanych prac i wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 wynosi brutto (słownie:) zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym uproszczonym stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT, po dokonaniu odbioru wg §5.
3. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT na konto wskazane w fakturze.

§ 7.

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji jakości wynosi:
 - na wady ukryte modułów fotowoltaicznych min. 10 lat,
 - na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych w ciągu 10 lat minimum 90%,
 - na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych w ciągu 25 lat minimum 80%,
 - na pozostałe urządzenia w tym kotły - co najmniej 5 lat od daty odbioru końcowego,

- na rękojmię wykonawcy instalacji na co najmniej 3 lata.
- 2. Zastosowane urządzenia winny posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim.
- 3. Zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie świadectwa, deklaracje, certyfikaty dopuszczające je do użytku oraz montażu na terenie RP.
- 4. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru tj. podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 umowy.
- 5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
- 6. Obowiązkiem Wykonawcy będzie usunięcie wady przedmiotu umowy, a obowiązkiem Zamawiającego będzie zawiadomienie Wykonawcy drogą elektroniczną o wadzie.
- 7. Wykonawca gwarantuje, że czas reakcji serwisu, definiowany jako przyjęcie wezwania (zgłoszenia) przez Wykonawcę oraz zabezpieczenie przed stratami w mieniu oraz zagrożeniem dla życia lub zdrowia wyniesie maksymalnie 12 godzin, a czas usunięcia awarii / nieprawidłowości od momentu zgłoszenia wyniesie maksymalnie do 14 dni od przyjęcia zgłoszenia.
- 8. W przypadku, gdy czas naprawy musi być dłuższy, Wykonawca zapewni urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych od uszkodzonych urządzeń które zostaną niezwłocznie zwrócone po odbiorze naprawionych urządzeń.
- 9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi za wady określają przepisy art. 556-576 kodeksu cywilnego.
- 10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji jakości w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek.
- 11. W przypadku braku wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub wykonywania ich nieterminowo (zwłoka powyżej 7 dni) Zamawiający zastrzega możliwość wykonania zastępczego.
- 12. Strony ustalają że w przypadku konieczności zapewnienia w całym okresie gwarancji przeglądów gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami / wymaganiami producentów poszczególnych elementów instalacji, jeżeli takie przeglądy są przewidziane przez producenta poszczególnych elementów, jako warunek zachowania gwarancji producenta - koszty ponosi: Wykonawca/Zamawiający (należy wybrać). W przypadku ponoszenia kosztów przez Zamawiającego określa się następujące koszty przeglądów:.....
- 13. Strony ustalają, że wezwania (zgłoszenia) do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy telefonicznie/sms na numer lub mailem na adres W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
- 14. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 13, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie pod numer: z podaniem przyczyn i w sposób wskazany w ust. 13.
- 15. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez cały okres gwarancji jakości oraz rękojmi.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może rozwiązać umowę w formie pisemnej, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić:
 - a) w wypadku pozostawania przez Wykonawcę w opóźnieniu z przystąpieniem do wykonania umowy przez co najmniej 7 dni od umówionego przez Strony terminu;
 - b) Wykonawca nie przestrzega prawa budowlanego lub realizuje roboty niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - c) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni;
 - e) w toku montażu instalacji zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, które nie były przewidziane w zakresie prac określonym w ofercie, a Zamawiający nie wyraził zgody na wykonanie tych dodatkowych prac.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, rozliczenie wykonanych robót oraz zgromadzonych na placu budowy materiałów i urządzeń dla potrzeb robót jeszcze niezrealizowanych, nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony, na podstawie inwentaryzacji opracowań projektowych odebranych przez Zamawiającego oraz inwentaryzacji robót, materiałów i urządzeń dokonanej na placu budowy.
5. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 4, zostanie przeprowadzona w terminie 14 dni od dnia pisemnego odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez jedną ze Stron.
6. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w ust. 4, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.
7. Do czasu przeprowadzenia inwentaryzacji, o której mowa w ust. 4-6, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Koszt zabezpieczenia przerwanych robót pokrywa Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki terminu wykonania robót wymienionego w § 2 pkt 6.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.

4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę usterek wymienionych w protokole odbioru w terminie umownym Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić odsetki w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki Zamawiającemu.
5. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych wymienionych w pkt 1 i 4 Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie wynagrodzenia wymienionego w § 6 ust. 1 o kwotę kar umownych.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. We wszelkich kwestiach nieuregulowanych umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
2. Spory zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy Strony będą wyjaśniać w drodze mediacji, a w razie braku porozumienia, będą rozstrzygane w sądzie właściwym dla Zamawiającego.
3. Zmiany w umowie wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy postanowieniami załącznika a postanowieniami umowy, rozstrzygająca jest treść załącznika.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Załączniki:

1. Oferta i kosztorys ofertowy uproszczony z dnia.....